

ЗАЯВА

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки детального плану території з метою зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій, інших, в тому числі, зелених насаджень спецпризначення в землі для ведення особистого селянського господарства, в с. Коритняни, мікрорайон “Радіоцентр”, вул. Радистів 1 “а”, Ужгородського району, Закарпатської області.

1. Замовник:

Виконавчий комітет Коритнянської сільської ради в особі сільського голови І.В.Бадида

Юридична адреса: 89435, с. Коритняни, вул. Духновича №66 «В»,
Тел.03127-30644, 0312-730644

2. Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування:

«Детальний план території з метою зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій, інших, в тому числі, зелених насаджень спецпризначення в землі для ведення особистого селянського господарства, в с. Коритняни, мікрорайон “Радіоцентр”, вул. Радистів 1 “а”, Ужгородського району, Закарпатської області», розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови земельної ділянки в с. Коритняни та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

3. Інформація про те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів).

Детальний план території земельної ділянки виконаний з метою деталізації архітектурно-планувальних рішень з урахуванням раціонального розташування об'єктів нового будівництва (господарські споруди), а також зміни цільового призначення ділянки з земель для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій в землі для ведення особистого селянського господарства, розроблений на замовлення Коритнянської сільської ради, згідно Рішення Коритнянської сільської ради №681 від 03.06.2019 року «Про розробку детального плану території в межах населеного пункту с. Коритняни ».

Площа ділянки щодо якої здійснюється ДПТ – 3.3749 га, кадастровий номер – 2124883600:11:016:0018

Запроектовані об'єкти відповідають вимогам ДБН Б.2.2-12:2018 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» та Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів.

4. Ймовірні наслідки від господарської діяльності.

А) Для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Детальний план розробляється з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території з додержанням технологічних і санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язку основних та допоміжних споруд.

У процесі будівництва та експлуатації будівель і споруд можливе виникнення різноманітних ризиків впливу на навколишнє природне середовище, а саме:

Відходи.

Відходи, (побутове сміття), що будуть утворюватися під час експлуатації збираються в контейнер, та вивозяться спеціалізованими організаціями згідно графіку та по мірі необхідності.

У разі виявлення та ідентифікації серед побутового сміття небезпечних відходів – необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України.

Поверхневі та підземні води.

Дощові води передбачено відводити з території об'єкту по спланованій поверхні мощення в проєктовані очисні споруди.

Водопостачання території – від свердловин на воду запроектованих на ділянках.

Ґрунт та надра.

У процесі будівництва та експлуатації господарських споруд створення додаткових негативних впливів на ґрунт та надра не передбачається.

При виконанні вертикального планування проєктні позначки визначені виходячи з умов максимального збереження природного рельєфу, ґрунтового покриву, відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунту, мінімальних обсягів земляних робіт на майданчику.

До початку виконання будівельних робіт родючий шар ґрунту потрібно зняти з території для подальшого використання при відновленні (рекультиватії) порушених і малопродуктивних земель, а також при впорядкуванні і озелененні території.

Атмосферне повітря.

Шкідливий вплив на атмосферне повітря від господарської діяльності не передбачається.

Акустичний вплив.

В період будівництва, від роботи будівельної техніки можливе виконання тимчасового додаткового шумового навантаження.

Під час експлуатації рівень технологічного шуму від роботи інженерних систем будівлі, не перевищуватиме мінімально допустимий.

Світлове, теплове та радіаційне забруднення.

Очікування перерахованих впливів не передбачається.

Флора та і фауна.

З огляду на характер запланованих робіт, впливу на місцеву фауну та флору не очікується.

Геологічне середовище.

В період будівництва та експлуатації об'єктів не передбачається негативного впливу на геологічне середовище.

Технологічні ризики - аварії, що можуть вплинути на здоров'я населення.

Б) Для територій з природоохоронним статусом:

Земельна ділянка яка розглядається детальним планом знаходиться поза межами об'єктів та територій природно-заповідного фонду, отже вплив не передбачається;

В) Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення:

Виконання та реалізація детального плану зазначеної ділянки, не матиме негативних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено.

Альтернативні земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства, які би відповідали аналогічним санітарним, екологічним та будівельним вимогам на території села не розглядаються.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки.

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки передбачені заходи для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення:

- щодо охорони атмосферного повітря;
- охорона поверхневих та підземних вод, ґрунтів;
- заходи щодо пожежної безпеки;
- відновлюванні та охоронні заходи.

Проведення спеціальних досліджень для стратегічної екологічної оцінки не передбачається.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи:

- проведення комплексного благоустрою території, в т.ч., озеленення території;
- заходи щодо забезпечення належного поводження з відходами. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватися з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України.

Заходи щодо пожежної безпеки.

Витримані протипожежні відстані.

На території забороняється розведення вогнищ, спалювання відходів.

Плануються завчасні заходи по недопущенню виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру. З цією метою розроблені переліки заходів з попередження надзвичайних ситуацій окремих видів, які регламентують поточну діяльність.

Захисні заходи цивільної оборони.

Захисні споруди на території об'єкту проектом не передбачені.

Компенсаційні заходи.

На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимог Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку:

Пропонується така структура Звіту із СЕО:

1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;

2) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

3) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

4) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

5) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

6) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

7) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-6 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання.

Зауваження та пропозиції подавати до Виконавчого комітету Коритнянської сільської ради. Юридична адреса: 89435, с. Коритняни, вул. Духновича №66 «В», тел.03127-30644, 0312-730644

Строк подання зауважень і пропозицій становить 15 днів, тобто до _____ 2019 року.

Сільський голова

І.В.Бадида